

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTEGRAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES- CRESOL UNIÃO DOS VALES**, com sede à Rua Professor Diva Proença Nº1245, Ivaiporá/PR, CNPJ no 05.231.945/0001-38, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 01/07/2025 às 14h, e em 2º leilão 07/07/2025 às 14h**, online, pelo site [www.jmleiloes.com.br](http://www.jmleiloes.com.br), o **Imóvel Urbano, Matrícula 4.491, do CRI de RIBEIRA DO POMBAL/BA-** Casa Residencial, Rua Coronel Pedro Alexandrino Costa, nº. 115, Lote 46, Quadra 20, bairro: Centro, Ribeira do Pombal-BA, CEP: 48400-000, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 501.769,19** e **2º leilão: R\$ 487.153,20** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária **CCB nº 500400220230734948**, dos devedores/avalistas/garantidores:**PAULO ROBERTO ALMEIDA COSTA**, inscrito no CPF nº. 910.881.865-72. **RITA DE CASSIA DE OLIVEIRA GOIS COSTA**, inscrita no CPF nº. 005.005.025-79, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.