

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTEGRAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES- CRESOL UNIÃO DOS VALES**, com sede à Rua Professor Diva Proença Nº1245, Ivaiporã/PR, CNPJ no 05.231.945/0001-38, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 15/07/2025 às 14h, e em 2º leilão 16/07/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano, Matrícula 5.228**, CRI Cândido de Abreu-PR, Sala Comercial, Av. Paraná, no. 615, Lote 6 quadra 60, no Município de Cândido de Abreu-PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 340.500,00** e **2º leilão: R\$ 200.055,30** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária **CCB nº 500103820230440295**, dos devedores/avalistas/garantidores: **LUIZ CARLOS TELLES, inscrito no CPF nº 479.730.139-20. SIMONE DE JESUS SIMÕES TELLES, inscrita no CPF nº 005.456.769-67**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE EUROPEU - CRESOL VALE EUROPEU**, com sede á Avenida Coronel Antônio Lehmkuhl, no 230, Bairro Centro, Águas Mornas/SC, inscrita no CNPJ nº 07.512.780/0001-06, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 07/07/2025 às 14h, e em 2º leilão 14/07/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Rural, Matrícula 15.717**, do Ofício de registro de imóveis da comarca de Trombudo Central/SC,- Casa, localizada à Rua Estrada geral, S/N, Bairro: Zona Rural, na localidade de Ribeirão Vitória, Braço do Trombudo/SC, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 437.300,25** e **2º leilão: R\$ 622.396,29** - respectivamente para pagamento de dívida do instrumento particular de contrato de limite de crédito, a qual contempla 02 Cédulas de Crédito Bancário de nº 5001075-2023.085931-4 e nº 5001075-2023.085866-2, dos devedores/avalistas/garantidores: **RAFAEL LEHMKUHL, inscrito no CPF sob nº 085.686.019-01. TAIS CRISTINA PRADO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 37.676.944/0001-93, **(atualmente Extinção Por Encerramento Liquidação Voluntária)**, a qual deve ser intimada na pessoa de **TAÍS CRISTINA PRADO**, inscrita no CPF sob nº 091.004.689-16, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.