

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO TRES FRONTEIRAS - SICOOB TRÊS FRONTEIRAS**, Localizada à Rua Padre Montoya, 490, Andar 1, FOZ DO IGUAÇÚ/PR, inscrita no CNPJ nº 04.876.393/0001-52, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 26/05/2025 às 11h, e em 2º leilão 29/05/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano Matrícula 23.380**, do CRI de Foz do Iguaçu/PR, -Terreno Urbano, na Rua Procópio Ferreira no 353 – Parque Monjolo, Foz do Iguaçu/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel DESOCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 455.000,00 e 2º leilão: R\$ 407.123,75** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº 1188165**, dos devedores/avalistas/garantidores: **NILTON ROMANCINI JUNIOR**, inscrito no CPF no 903.693.199-15, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.