

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI**, Av Presidente Kennedy, 2268, Palotina/PR, **CNPJ nº 81.099.491/0001-71**, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 22/04/2025 às 11h, e em 2º leilão 24/04/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.cm.br, o Imóvel Rural, **Matrícula 23.934,,** do 1º CRI de Iporá/PR. - Fazenda "Don Pancho" - Parte 02, Endereço: Gleba Francisco Alves, Núcleo Xambrê, CEP 87570-000, Francisco Alves/PR. com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 19.177.004,00 e 2º leilão: R\$ 13.080.309,90** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº C312304052**, dos devedores/avalistas/garantidores: **MONIQUE PAWLAK ABUDI ZANIN**, inscrita no CPF sob nº 007.990.649-47, **JAIR APARECIDO ZANIN**, inscrito no CPF sob nº 276.807.899-91, **CARLOS EDUARDO BRASIL FILHO**, inscrito no CPF sob nº 264.555.858-52, **LUIS AUGUSTO BRASIL**, inscrito no CPF sob nº 006.699.999-54, **GISELI BISPO ALVES BRASIL**, inscrita no CPF sob no 078.908.529-16, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.