

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO AGROEMPRESARIAL – SICREDI AGROEMPRESARIAL**, Rua Renê Táccola, nº 594, Mandaguari/PR, CNPJ nº 79.457.883/0001-13, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 10/03/2025 às 14h, e em 2º leilão 13/03/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Rural, **Matrícula 11.377**, Ofício de Registro de Imóveis de Piedade/SP, -Gleba de terras, Rodovia Padre Guilherme Howell, Km 124, Vila Moraes, Piedade/SP, informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 300.000,00 e 2º leilão R\$ 308.385,00 - para pagamento de dívida orienta de “Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei no 13.476, de 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações ‘em ser’ e futuras” e demais operações de crédito derivadas**, da EMITENTE/DEVEDORA FIDUCIANTE: **EIDI NEUMANN**, inscrita no CPF no.126.711.968-30, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED CENTRO-SUL LTDA- UNICRED CENTRO SUL**, Rua ANTÔNIO DE LUCCA, 191, BAIRRO PIO CORREA, CRICIÚMA/SC, CNPJ nº 00.075.847/0001-35, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 12/03/2025 às 11h, e em 2º leilão 17/03/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano **Matrícula 62.409** do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Cascavel/PR- Imóvel Urbano, na Rua Presidente Kennedy, 1316, Cascavel/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 1.035.000,00 e 2º leilão: R\$ 517.500,00** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº 2021140165**, dos devedores/avalistas/garantidores: **ROSENEIDE FERREIRA MANOEL**, inscrito no CPF no. 004.272.349-30. que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI**, Av Presidente Kennedy, 2268, Palotina/PR, CNPJ nº 81.099.491/0001-71, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 17/03/2025 às 11h, e em 2º leilão 20/03/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Rural, **Matrícula 6.820** do CRI IPORÃ/PR - Lote de terras, Francisco Alves, Setor Norte, Núcleo Xambrê, Município de Francisco Alves/PR, CEP 87570-000, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 512.817,28 e 2º leilão: R\$ 408.000,00** -para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária - CGC e os demais contratos derivados, dos devedores/avalistas/garantidores: **SILVANEI DA SILVA**, inscrito no CPF nº 049.385.869-59, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE SUL – SICREDI NORTE SUL**, Rua 24 de maio 106-A,Santo Antônio da Platina/PR, CNPJ nº **79.063.574/0001-69**, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 17/03/2025 às 14h, e em 2º leilão 20/03/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano **Matrícula 9.414** do Ofício de Registro de Imóveis de Joaquim Távora/PR- Terreno, Rua das Graças, Vista Bela no município de Joaquim Távora-PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel DESOCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 40.000,00 e 2º leilão: R\$ 82.322,59** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária **CCB nº C209219919**, dos devedores/avalistas/garantidores: **ESPÓLIO de CLAUDEMIR FRANCISCO TOLEDO**, inscrito no CPF sob o nº 007.523.019-42, na pessoa de sua herdeira, **GABRIELLY MARIA PITARELO TOLEDO**, representada por sua genitora, **Sra. TAISA PITARELO**, e seu Avalista: **PEDRO TOLEDO BELO**, inscrito no CPF sob o nº 584.827.848-20, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO – SICREDI PROGRESSO PR/SP**, Rua Treze de Abril, 2590, Bairro Tocantins, TOLEDO/PR, CNPJ nº 76.059.997/0001-17, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 17/03/2025 às 11h, e em 2º leilão 20/03/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano **Matrícula 48.121**, 1º Ofício de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP, - Sala Comercial, Rua Princesa Isabel de Bragança, Nº 235, Centro, Mogi das Cruzes/SP, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 360.000,00 e 2º leilão: R\$ 288.349,66** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº C31232664-1**, dos devedores/avalistas/garantidores: **Dimensão Segurança e Vigilância LTDA**, inscrita no CPNJ sob o nº 14.257.227/0001-21, **Dimensão Serviços e Monitoramento Sociedade Simples LTDA**, inscrita no CPNJ sob o nº 02.995.822/0001-85. **Dimensão Serviços e Comércio LTDA**, inscrita no CPNJ sob o nº 04.278.794/0001-00. **Dimensão Serviços Sociedade Simples LTDA**, inscrita no CPNJ sob o nº 08.157.573/0001-35, na pessoa de seu representante legal, **Sr. José Carlos de Sousa Oliviero**, inscrito no CPF sob o nº 078.307.958-35, representante legal de todas as empresas acima mencionadas. Devedor Fiduciante: **José Carlos de Sousa Oliviero**, inscrito no CPF sob o nº 078.307.958-35, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.