

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI**, Av Presidente Kennedy, 2268, Palotina/PR, CNPJ nº **81.099.491/0001-71**, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 18/02/2025 às 15h, e em 2º leilão 20/02/2025 às 15h**, online, pelo site www.jmleiloes.cm.br, o Imóvel Rural, **Matrícula 27.840**, do 1º CRI Assis Chateaubriand/PR - Lote de terras, sob nº 340/341/342/343/344-C, Gleba 4-Memória, Colônia Pindorama, Assis Chateaubriand/PR, CEP 85935-000, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 1.700.657,14 e 2º leilão: R\$ 1.069.000,00** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº C373304052**, dos devedores/avalistas/garantidores: **CLAUDINEI LUIS KNOP**, inscrito no CPF sob nº 030.396.489-85, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.