

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO AGROEMPRESARIAL – SICREDI AGROEMPRESARIAL**, Rua René Táccola, nº 594, Mandaguari/PR, CNPJ nº 79.457.883/0001-13, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 20/01/2025 às 11h, e em 2º leilão 23/01/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Rural **Matrícula 4.073** do CRI Marilândia do Sul/PR, -Lote de Terras nº 214, situado na Colônia Nova Califórnia, Distrito e Município de Califórnia/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 2.651.658,44** e **2º leilão: R\$ 1.671.339,23**, - para pagamento de dívida instrumento particular de contrato de limite de crédito e as demais derivadas, dos devedores/avalistas/garantidores: **VAGNER APARECIDO PINTOR**, inscrito no CPF sob o nº 754.868.149-68, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com **NILZA ESTEVAM PEREIRA PINTOR**, inscrita no CPF sob o nº 030.706.579-07, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.