

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO AGROEMPRESARIAL – SICREDI AGROEMPRESARIAL**, Rua Renê Taccola, nº 594, Mandaguari/PR, **CNPJ nº 79.457.883/0001-13**, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 23/01/2025 às 11h, e em 2º leilão 24/01/2025 às 11h**, online, pelo site [www.jmleiloes.com.br](http://www.jmleiloes.com.br), o Imóvel Urbano, **Matrícula 10.683**, 1º Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Jandaia do Sul/PR- Apartamento, Rua José Maria de Paula, nº 1.650, apto 303-B Jandaia do Sul/PR informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 521.000,00 e 2º leilão: R\$ 377.289,46** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº C31930653-0**, dos devedores/avalistas/garantidores: **NUTRIPEL NUTRIÇÃO ANIMAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 19.859.410/0001-10, **FERNANDO FONTANA DUARTE**, inscrito no CPF sob o nº 018.518.579-74, e **THAIS PRISCILLA PAPA JERONIMO DUARTE**, inscrita no CPF sob o nº 006.473.609-18, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.