

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO AGROEMPRESARIAL – SICREDI AGROEMPRESARIAL**, Rua Renê Táccola, nº 594, Mandaguari/PR, CNPJ nº 79.457.883/0001-13, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 23/12/2024 às 11h**, e em **2º leilão 26/12/2024 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano, **Matrícula 19.216**, CRI de Faxinal/PR - Imóvel Urbano, Rua Manoel Bento Ozorio Teixeira 108, conjunto Pedro Gonçalves da Luz, Faxinal/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. Imóvel DESOCUPADO. Lances iniciais em **1º leilão: R\$418.502,48** e 2º leilão: R\$ 296.759,11 - para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária do contrato - **CCB nº C20832601-0**, dos devedores/avalistas/garantidores: **ARIELLY APARECIDA CZARNESKI SCHROEDER**, inscrita no CPF sob o nº **076.655.869-02**, **CLEITON ROBERTO SCHROEDER**, inscrito no CPF sob o nº **044.739.029-51**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.