

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE SUL – SICREDI NORTE SUL, Rua 24 de maio 106-A, Santo Antônio da Platina/PR, CNPJ nº **79.063.574/0001-69**, VENDERÁ, , na forma da lei, em 1º leilão 02/12/2024 às 11h, e em 2º leilão 12/12/2024 às 11h, online, pelo site [www.jmleiloes.com.br](http://www.jmleiloes.com.br), o Imóvel Urbano Matrícula 1.211 do Ofício de Registro de Imóveis de Ipaussu/SP, Avenida Coronel Guilherme de Arruda Castanho nº 337, Bairro Centro, em Bernardino de Campos/SP, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 380.000,00 e 2º leilão: R\$ 342.274,30 - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº C32231457-3, firmado entre a Credora comitente e devedores/avalistas/garantidores: Aromas Sabores Restaurante e Lanchonete LTDA, inscrita no CNPJ nº 29.587.065/0001-67, na pessoa de seu representante legal, Sr. Edison de Oliveira Junior, inscrito no CPF sob o nº 309.470.808-05, Edison de Oliveira Junior, inscrito no CPF nº 309.470.808-05, Sílvia Helena de Oliveira, inscrita no CPF sob o nº 281.259.898-03, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.