

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI, Av Presidente Kennedy, 2268, Palotina/PR, CNPJ nº 81.099.491/0001-71, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão 05/12/2024 às 11h, e em 2º leilão 12/12/2024 às 11h, online, pelo site [www.jmleiloes.com.br](http://www.jmleiloes.com.br), o Imóvel Urbano Matrícula 95309 do CRI de OSASCO/SP - Apartamento na Rua Avenida Santo Antônio, n 391, 14o andar, apto n 144 OSASCO/SP, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 1.580.033,84 e 2º leilão: R\$ 1.968.935,35,, - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº C23821320-6, dos devedores/avalistas/garantidores: MAGICDOG E ACAI LTDA, CNPJ 28.726.795/0001-39 e seu DEVEDOR FIDUCIANTE: MICHAEL SIK, CPF 326.667.738-25 que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.