

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALIANÇA – SICREDI ALIANÇA PR/SP, Rua Espírito Santo, n 991, Marechal Cândido Rondon./PR, CNPJ nº 79.052.122/0001-81, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão 04/12/2024 às 14h, e em 2º leilão 11/12/2024 às 14h, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Rural, Matrícula 17.127 do Ofício de Registro de Imóveis de Marechal Cândido Rondon/PR, - Lote Rural no 49-C do 45º Perímetro da Fazenda Britânia, Entre Rios do Oeste/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 850.000,00 e 2º leilão: R\$ 425.000,00 - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nºC307206170, dos devedores/avalistas/garantidores: FABIANA DOEBBER KLEIN, inscrita no CPF nº080.170.489-80, seu cônjuge, CLAUDEMIR ROBERTO KLEIN, inscrito no CPF nº 019.500.429-95, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.