

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE DO PARANÁ E SÃO PAULO- SICREDI NORTE E SUL**, Rua 24 de maio 106-A, Santo Antônio da Platina/PR, CNPJ nº **79.063.574/0001-69**, VENDERÁ, , na forma da lei, em 1º leilão 24/10/2024 às 11h, e em 2º leilão 29/10/2024 às 11h, online, pelo site [www.jmleiloes.com.br](http://www.jmleiloes.com.br), o Imóvel Urbano Matrícula 8921 do CRI Ipaussu/SP, Rua João dos Santos, Bairro Centro, em Ipaussu/SP, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 340.000,00 e 2º leilão: R\$ 285.239,65 - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - Contrato de compra e venda de imóvel com garantia de alienação fiduciária, firmado entre a Credora comitente e DEVEDOR FIDUCIANTE: MP Comércio Ipaussu e Representações Comercial LTDA. inscrita no CNPJ nº 32.661.906/0001-43, por e seu REPRESENTANTE LEGAL: Sr. Pablo Mateus D'Angelo, inscrita no CPF nº 453.510.448-46, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.