

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI, Av Presidente Kennedy, 2384, Jardim Itália, CEP 85953-000 Palotina/PR, CNPJ nº 81.099.491/0001-71, VENDERÁ, , na forma da lei, em 1º leilão 21/10/2024 às 15h, e em 2º leilão 24/10/2024 às 15h, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano Matrícula 22.043 do Registro de Imóveis da Comarca de Palotina/PR - Loteamento Villa Real, situado no Perímetro Urbano do Município de Palotina/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 130.000,00 e 2º leilão: R\$ 101.935,62 - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº C21220694-6, dos devedores/avalistas/garantidores: PAULO ROSA DOS SANTOS, CPF nº. 706.366.309-78, Rua Maringá, sem número, bairro Catarinense, Francisco Alves/PR, CEP 87570-000, e Interviente Garantidora Avalista CACILDA FERRARI ROSA DOS SANTOS, CPF 045.155.939-86, Rua Maringá, sem número, bairro Catarinense, Francisco Alves/PR, CEP 87570-000, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.