

**EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES****Credores – COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED CENTRO - SUL LTDA. -
UNICRED CENTRO - SUL.**

Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **29/07/2024**, com início às **09:30h** e encerramento às **11:30h**, no endereço eletrônico **www.centraisuldeleiloes.com.br**, **LÚCIO UBIALLI – AARC/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED CENTRO - SUL LTDA. - UNICRED CENTRO - SUL, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), por lance igual ou superior ao valor da avaliação abaixo fixado, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o(s) imóvel(is) a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED CENTRO - SUL LTDA. - UNICRED CENTRO - SUL, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: 01 (uma) casa residencial nº 03, do Condomínio Residencial São Luiz, situado na Avenida Maripá, 5.801, Bairro Centro, no Município de Toledo/PR, com área construída total de 118,00m² no pavimento térreo que é composto de abrigo para carro, sala de estar, sala de jantar, cozinha, lavabo, serviço, circulação e escada, sendo 65,54m², e no pavimento superior 52,46m² que constitui-se de três quartos, dois banheiros e circulação. Essa unidade possui uma fração de utilização exclusiva de 154,00m², que mede 7,00 metros de frente para a circulação comum; 22,00 metros na lateral direita confrontando com a casa residencial nº 04; 22,00 metros na lateral esquerda confrontando com a casa residencial nº 02; 7,00 metros nos fundos confrontando com a chácara nº 13, sendo sua fração ideal de terreno equivalente a 211,14m² ou 0,067413 do total; construída sobre a Parte Nordeste do lote rural nº 05, integrante do 1º e 2º Perímetro da Fazenda Britânia, com a área de 3.132,0m², situada na zona urbana da cidade de Toledo/PR, com as seguintes confrontações: ao Norte, com a Rua Maripá, com a zona urbana da cidade de Toledo/PR; ao Leste, com a Chácara nº 13; ao Sul, com a parte remanescente do lote nº 05; ao Oeste, com a parte remanescente do lote rural nº 05; matriculado sob o nº 783 no 2º Ofício do C.R.I. de Toledo/PR. Obs.: cadastrado Municipal sob o nº 27.464. Ônus: nada consta. Avaliada em **R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **31/07/2024**, com início às **09:30h** e encerramento às **11:30h**, no endereço eletrônico **www.centraisuldeleiloes.com.br**, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 445.721,58 (quatrocentos e quarenta e cinco mil, setecentos e vinte e um reais e cinquenta e oito centavos)**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: **www.centraisuldeleiloes.com.br**.